



MANDAT GESTION LOCATIVE



SCENARIO CLASSIQUE

6% HT soit 7,2% TTC



SCENARIO PRIVILEGE

7% HT soit 8,4% TTC

PRESTATIONS INCLUSES

Estimation de la valeur locative	★	★
Relation avec les diagnostiqueurs en vue de l'établissement des diagnostics obligatoires	★	★
Mise en location (cf barème honoraires de mise en location)	★	★
Visites et sélection des candidats à la location	★	★
Préparation du dossier de location bailleur-locataire	★	★
Etablissement de l'état des lieux entrant/sortant (cf barème honoraires de mise en location)	★	★
Traitement et gestion des préavis de départ	★	★
Procédure de clôture du dossier locataire après la sortie des lieux	★	★
Gestion du locataire et prise en charge des réclamations	★	★
Appels et encaissements des loyers	★	★
Révision du loyer suivant les indices en vigueur et les travaux réalisés	★	★
Régularisation des charges annuelles et actualisation des provisions sur charges	★	★
Reversement périodique des loyers encaissés au bailleur (mensuel)	★	★
Vérification et règlement des factures	★	★
Relation avec les organismes sociaux et l'administration fiscale	★	★
Renouvellement des baux en cours	★	★
Demande annuelle de justificatifs (assurance, contrats d'entretien, etc.)	★	★
Relance et mise en demeure en cas d'impayés de loyer (relance simple + LRAR)	★	★
Intervention et réparations urgentes ou inférieures à 150,00€ TTC	★	★

PRESTATIONS OPTIONNELLES

Visite et vérification annuelle du logement	93 €	★
Représentation lors des Assemblées Générales	93 € / heure	
Vacation hors mandat : représentation, expertise, déplacement sur site ou représentation auprès d'un tiers	93 €	93 €
Suivi, gestion technique et contrôle des travaux supérieurs à 2 000€ TTC	150 € + 2% du montant des travaux	2% du montant des travaux
Déclaration de sinistre et suivi administratif du dossier assurance	150€	★
Procédure judiciaire de recouvrement des créances, transmission du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure, expulsion	150€ + frais huissier/avocat à charge propriétaire	
Envoi d'un courrier de relance simple par huissier	Frais réels	Frais réels
Aide à la déclaration des revenus locatifs	50 € / lot	★
Visite travaux : information et vigilance des travaux de second œuvre nécessaires à la conservation du bien	93 €	★
Visite conseil (pré-état des lieux de sortie avec compte rendu)	93 €	★

ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

3,2%

3%

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION

PROPRIÉTAIRE

LOCATAIRE

Entremise et négociation	10% du loyer mensuel (hors charges)	
Visite du logement, création du dossier location, rédaction du bail	8€ / m ²	8€ / m ²
Etat des lieux entrant/sortant	3€ / m ²	3€ / m ²
Avenant au bail	150€	150€
Garage / Parking	120€	120€
Locaux commerciaux / professionnels	15% du loyer annuel (hors charges)	15% du loyer annuel (hors charges)

★ Les prix indiqués s'entendent toutes taxes comprises (TTC) ★ Prestation comprise dans le montants des honoraires

LE RIO - SARL au capital de 60 000 € - Siret : 914.876.628.00027 - Naf : 6831Z - TVA : FR55914876628 - RCS Nancy B 914 876 628